



Rif.: 40191940

€ 280.000

## Savignano Sul Rubicone

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 490 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

SAVIGNANO SUL RUBICONE In zona Cesare, capannone artigianale D/7 di 490 mq al piano terra e primo. L'immobile è composto al piano terra da 37 mq di spogliatoio, una zona attualmente adibita a magazzino confezioni e taglio-stireria di 290 mq per circa 4 metri di altezza; al primo piano da un soppalco in struttura cementata di 164 mq per circa 3 metri di altezza, con portata di 800 kg per mq. Sono presenti due ingressi, uno sul fronte e uno sul lato, con una corte privata utile come area di manovra per automezzi. All'esterno, sul lato destro, è presente anche una tettoia di 56 mq, accatastata e agibile. Il capannone confina con due abitazioni di ampie metrature, site al piano terra e primo, anch'esse in vendita. La proprietà valuta la vendita di tutto il complesso a 600.000 euro complessivi o le singole vendite unità per unità. La posizione a fianco della via Emilia rende la soluzione ben raggiungibile logisticamente. Per informazioni 3939489193 (Claudia) presso Tecnocasa San Mauro Pascoli.

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

