



Rif.: 40189613

€ 119.000

## Rignano Flaminio

Via Cellini

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Indice prestazione energetica:** 38,125 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale e vicino a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento con giardino così composto: al piano terra troviamo la sala con angolo cottura, una camera matrimoniale e bagno con vasca idromassaggio e finestra. Al piano seminterrato è presente una taverna con camino un bagno con doccia ed un box auto. Completa la proprietà il giardino angolare in parte pavimentato, al quale si può accedere sia dal piano terra che dal piano seminterrato. L'appartamento è in ottimo stato ed abitabile da subito. Se pensi che sia la soluzione giusta per te, non esitare a contattarci. Rignano Flaminio dista solamente 28 km da Roma raggiungibile tramite la via Flaminia. All'interno del paese è presente la stazione ferroviaria tratta Viterbo-Roma.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

