

Rif.: 40183330

€ 210.000

Cagliari Pirri

Via Eleonora Fonseca

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Edificio a energia quasi zero: no

PIRRI: Nuova costruzione, Via Fonseca nelle vicinanze del quartiere 'Monreale', vicinissimo a tutti i principali centri commerciali, proponiamo una moderna palazzina di sole 6 unità abitative dotata di tutti i comfort con le migliori prestazioni energetiche di un fabbricato di nuova costruzione. L'appartamento sito al piano primo, gode di un doppio affaccio con ingresso da scala esterna autonoma. Entrando dall'ingresso vi è un ampio salone con zona cottura e veranda privata. Dal disimpegno arriviamo alla zona notte con entrambe le camere, matrimoniale e singola che dispongono di balconcino coperto privato. Il bagno finestrato sarà finemente ultimato e completato con doppio piatto doccia ad angolo. I Pavimenti saranno in grès porcellanato, infissi esterni in alluminio taglio termico, serrande elettriche con tapparelle in Pvc a filo parete, pompe di calore trial-split inverter in doppia classe A su ogni ambiente. Postuma decennale sul fabbricato per i 10 anni a garanzia della struttura dell'edificio. Vendita esente IVA.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

