



Rif.: 40179706

↓ € 75.000  
€ 85.000 (-11,76%)

## Magreglio

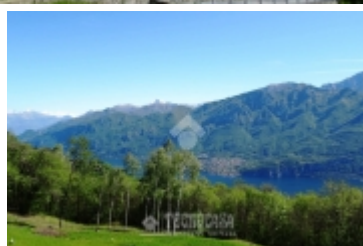
Via Adua

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 750        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** E

**Indice prestazione energetica:** 164,73 kW h/m<sup>2</sup> anno

Collocato in posizione suggestiva, presso la Madonna del Ghisallo, con un'incantevole vista che spazia dalle Grigne alle Alpi, l'immobile sorge al piano rialzato di un recente complesso circondato dal verde, dotato di ampie aree esterne e giardino con vista lago. L'abitazione si sviluppa su di una superficie di ben 100 mq, valorizzata da ambienti ben curati caratterizzati da un'ampia zona giorno/notte open-space dotata di due grandi finestre all'inglese ed un angolo cottura attrezzato, una spaziosa camera da letto/studio separata, un pratico ripostiglio ed un comodo bagno completo di doccia, preceduto dall'antibagno. Gli interni si presentano in ottimo stato con finiture dell'epoca di costruzione (anni 2000) quali una pregiata pavimentazione in marmo per la zona giorno e ceramica per i restanti locali, piacevoli rivestimenti decorativi in geopietra, infissi in legno dotati di vetrocamera e tapparelle elettriche ed ingresso con portoncino blindato. L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano provvisto di radiatori alimentati da una caldaia di nuova generazione dotata di comando di accensione/regolazione a distanza mediante il semplice invio di un SMS. Il moderno arredo cucina, r [...]



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

