



Rif.: 40179408

€ 180.000

San Teodoro

Via Strada Statale 125, Orientale Sarda 41

Tipologia:	Ville
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	Porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 155 kW h/m² anno

San Teodoro - Località Lu Fraili, in zona residenziale, a pochi minuti dalle spiagge di Cala Brandinchi e Lu Impostu, disponiamo di villetta caposchiera libera su tre lati con giardino piantumato. Un comodo cortile di proprietà, delimitato da doppio cancello privato, uno pedonale e uno per accedere con l'auto, fa da ingresso alla soluzione che si apre su un generoso soggiorno pranzo con angolo cottura con sfogo a sua volta, tramite una porta finestra che dona luminosità all'ambiente, sulla veranda abitabile e sul giardino di pertinenza arricchito da varie tipologie di piante e in cui è presente un barbecue ideale per trascorrere giornate estive in compagnia e tranquillità. Nello stesso piano troveremo un bagno con box doccia e un ripostiglio comodo per riporci oggetti estivi. Tramite delle comode scale interne accediamo alla zona notte composta a sua volta da due camere matrimoniali entrambe con accesso diretto alle verande di proprietà e al secondo bagno con doccia. Ideale investimento per rendita estiva o per viverci tutto l'anno avendo la predisposizione per la stufa adattandola così anche ai mesi invernali.



Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

