



Rif: 40179206

€ 350.000

**Cagliari**  
**Piazza Giovanni, Genneruxi**  
Via Filippo Figari

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** 

In Via F. Figari, nei pressi di Via G. Biasi, si propone un ampio locale commerciale finemente ristrutturato. L'immobile è situato al piano terra del complesso residenziale e commerciale 'La Vigna', circondato quindi da numerose abitazioni e numerose attività commerciali (es. supermercati, bar, saloni di bellezza ecc.) servizi pubblici per il cittadino. Il locale ha una superficie calpestabile di 280 mq ed è composto da zona reception; magazzino; ampia sala; due ripostigli; zona laboratorio e tre servizi igienici con antibagno (uomo, donna/disabili e con doccia destinato ai dipendenti). Precedentemente utilizzato come locale per la somministrazione di cibi e bevande, è dotato di canna fumaria e impianto elettrico trifase a 380V. Presente inoltre ingresso di servizio e uscite d'emergenza. Presente ingresso di servizio e uscita d'emergenza. L'IMMOBILE SI PROPONE SIA IN VENDITA CHE IN AFFITTO.

**Mappa**



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

