



## Mappa



Rif.: 40179145

€ 450.000

## Cagliari

**Piazza Giovanni, Genneruxi**  
Via Giuseppe Biasi

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

In Via G. Biasi, si propone locale commerciale a reddito. L'immobile situato al piano terra del complesso residenziale e commerciale "La Vigna", ospita al suo interno una società che si occupa della gestione del servizio postale in Italia che garantisce una rendita annua di 28.200,00 Euro. Il locale si sviluppa su una superficie di 250 mq ed è composto da ingresso; ampia sala di 189,54 mq; due vani uso deposito e due servizi igienici con antibagno. Il contratto in essere è ad uso commerciale che prevede la durata minima di sei anni con rinnovo automatico di altri sei. La prima scadenza sarà a Luglio 2023. L'immobile è ideale per uso investimento in quanto già a reddito.

## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

