



Rif.: 40178425

€ 550.000

Padova

Tipologia:	Complesso
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Complesso
Posti auto:	50

Classe energetica: A+

Indice prestazione energetica: 6,6 kW h/m² anno

LOCALITA': SACRO CUORE - COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: proponiamo in Vendita un immobile molto particolare, costruito con tecnologia antisismica e servito da impianti ad energie rinnovabili che determinano la Classe A++, con soli 6,6 kWh/mq/anno PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE: impianto fotovoltaico da 50 KW di potenza di cui si potrà sfruttare l'autoconsumo; 6 sonde geotermiche profonde 100 mt con scambiatore e vasca raccolta acque piovane. P.T. accessibile da 2 portoni elettrici contrapposti il capannone è dotato di spogliatoi e bagno. Al p.1 open space di 250 mq più 2 uffici direzionali, sala server condizionata e 3 bagni. Il riscaldamento e raffrescamento sono a pavimento. UBICAZIONE e CONTESTO: L'immobile è situato all'interno di un parco la cui porzione di pertinenza è di 6.400, attualmente quasi tutto a verde ma adattabile ad eventuali esigenze di parcheggio visitatori e personale. Comodo sia alla grande rotonda di Pontevigodarzere che alle tangenziali e casello PD Ovest

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

