



Rif.: 40173491

**€ 95.000**

## Druento

Corso Brero

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Indice prestazione energetica:** 239,26 kW h/m<sup>2</sup> anno

La soluzione del 1900 sorge all'interno di una casa semindipendente, nel pieno centro storico di Druento. A piedi è possibile raggiungere tutti i principali servizi quali mercato, scuole pubbliche, capolinea del pullman 59 con arrivo nel centro di Torino, farmacia, banca, poste e le molteplici attività commerciali quali supermercato, bar, tabaccheria, macelleria e panetteria. L'appartamento è situato al primo ed ultimo piano. L'accesso all'abitazione si ha tramite una scala esterna. Dalla porta d'ingresso si accede alla zona giorno che comprende un soggiorno ed una cucina abitabile, entrambi con affaccio su un unico balcone. La zona notte comprende tre camere da letto ed un servizio con vasca. A completare la proprietà una parte di sottotetto non abitabile ad uso ripostiglio ed un magazzino al piano strada da utilizzare come cantina e/o deposito. L'abitazione gode di ottima esposizione ed è stata parzialmente rivista sostituendo alcuni infissi con quelli in PVC con il doppio vetro ed è stato appoggiato a pavimento una pavimentazione color legno. Il riscaldamento è autonomo a metano. Grazie all'assenza di spese condominiali ed amministrative i costi gestionali sono molto bassi. [...]



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

