



Rif.: 40172965

€ 135.000

## Galliera

Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 320,15 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile è una casa completamente indipendente, circondata da circa 300 mq di giardino privato recintato. Sorge nel paese di San Vincenzo di Galliera, nella zona residenziale che si sviluppa vicino alla chiesa. L'ingresso, così come tutti i servizi, sono indipendenti e non vi sono spese con altre proprietà. Internamente gli ambienti della casa si distribuiscono su due piani: la zona giorno al piano terra e la zona notte al piano superiore. All'ingresso ci accoglie un ampio soggiorno dotato di camino, mentre la cucina rimane separata. Il piano è servito da bagno con doccia. La zona notte, con pavimentazione in parquet, dispone di due camere, entrambe di dimensioni matrimoniali. I soffitti hanno le travi a vista. La proprietà comprende anche il garage e la cantina. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 051810741 oppure manda una e-mail a bohbz@tecnocasa.it.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

