



Rif.: 40172928


**€ 45.000**  
 €-50.000 (-10,00%)

## Bagnolo Mella

Via Della Pace

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 0 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 197,92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

COSA SAPERE SULLA CASA Bagnolo Mella – casa indipendente – camere da letto 2 – cortile privato – soffitta **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** L'immobile che proponiamo in vendita si trova nel centro storico del paese, a pochissimi minuti a piedi dalla piazza principale e dal municipio. La sua posizione centrale lo colloca vicino ai principali servizi di Bagnolo Mella, tra cui scuole e diverse attività commerciali. La casa è completamente indipendente ed è disposta su più livelli, collocata in un quartiere residenziale, bene abitato ed in ordine. Attraverso un cancellino pedonale si accede direttamente alla scala che conduce alla porta d'ingresso dove troviamo la sala che rende l'ambiente particolarmente caldo e accogliente; dalla sala si accede alla cucina abitabile che offre una buona vivibilità, è ampia ed è resa particolarmente luminosa dalla finestra che affaccia sul cortile privato utile anche per il rimessaggio delle biciclette e/o da sfruttare con una porzione di giardino e da piantumare. Dalla zona giorno si accede alle camere da letto arredabili con armadi a quattro/sei ante, letti matrimoniali, comodini e comò; da una delle stanze da letto si accede direttamente al bagno completo.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

