



Rif.: 40170779

€ 119.000

La Spezia
Canaletto, Bragarina, Migliarina
 Via Sarzana

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: 

Indice prestazione energetica: 152 kW h/m² anno

MIGLIARINA: proponiamo in vendita nel quartiere di Migliarina appartamento di 3 vani, 55 mq, con ampio giardino privato di circa 250mq con ingresso indipendente. Attraverso cancello si accede al giardino di proprietà e l'immobile è composto da cucina, sala, camera da letto e due servizi, entrambi finestrati con box doccia. L'eventuale seconda camera da letto è utilizzata al momento come cantina. Gli infissi sono tutti in doppio vetro pvc. Il riscaldamento è autonomo e la calderina è situata in una seconda piccola cantina. Facciata e tetto sono stati rifatti circa un anno fa, quindi la palazzina è in ordine in tutte le sue parti. Non ci sono spese di condominio. E' possibile poter eventualmente ripristinare la vecchia entrata dal palazzo. L'immobile viene venduto ammobiliato. C'è la possibilità, inoltre, di poter prendere in affitto a poche decine di euro al mese un posto auto adiacente al palazzo. Zona comoda e vicina a tutti i servizi.



Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

