



Rif.: 40170153

€ 58.000

## Ceglie Messapica

Via Chianche Di Palomba

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.     |
| <b>Sottotipologia:</b> | Villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MODESTA VILLETTA CON TERRENO E AFFACCIO SULLA VALLE D'ITRIA Ai piedi della collina di Ceglie messapica, praticamente a 1 km dal centro storico, dove è situato il Castello Ducale, proponiamo un'ottima soluzione di villa indipendente con terreno. Il punto in cui si trova l'immobile è perfetto, perché non si trova né nel trambusto quotidiano della città ma neanche lontano dai servizi, infatti scorge in una zona abitata e a due passi dalla città. L'ingresso alla villa è contrassegnata da un vialetto sterrato costeggiato dal terreno su entrambi i lati, questo ci porta, ad un ampio spiazzale da utilizzare come parcheggio scoperto, e alla villa che ha il box auto coperto, l'immobile si dispone: ingresso - cucina con camino e forno a legna, soggiorno con annesso il secondo ingresso, ampio bagno con finestra che affaccia sulla parte di dietro del giardino e luminosa camera da letto con finestra che affaccia sul giardino d'avanti. Entrando nell'appartamento, dall'ingresso della cucina, la prima cosa che ci salta all'occhio è il caminetto e il forno a legna ottimi perché permettono di risparmiare sui costi di riscaldamento e di godere di tutta la bellezza di un fuoco che arreda. Dalla cucina [...]



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

