



Rif.: 40169234

€ 140.000

Concordia Sulla Secchia

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 230 ca.
Sottotipologia:	Capannone

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 116.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 48.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Edificio a energia quasi zero: no



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone a schiera di 230 mq. di recentissima costruzione, antisismico, con strutture REI 120, in classe energetica A1, con impianto fotovoltaico con scambio sul posto, impianto elettrico, riscaldamento e condizionamento autonomi ed impianto antincendio con vasca d'accumulo e gruppo di pressurizzazione. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova all'interno di un complesso di capannoni costruito nel 2016, ubicato fronte Via Per Mirandola, ad 1 km. di distanza dal centro di Concordia ed a 5 km. da Mirandola. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Il capannone è composto di un ampio vano ad uso laboratorio con elevata altezza interna, un portone ed una porta pedonale sul fronte, un portone sul retro, un ufficio e doppi servizi igienici con antibagni. L'immobile è dotato di ampia area cortiliva condominiale, con grandi spazi di manovra per i mezzi pesanti ed il carico/scarico delle merci, nonché di numerosi parcheggi. Grazie all'elevata coibentazione della struttura ed agli impianti presenti, la soluzione è in grado di consentire un elevato risparmio energetico all'attività che vi si insedia, e risulta particolarmente adatta per l'utilizzo da [...]

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

