



Rif.: 40168965

↓ € 55.000  
€ 63.000 (-12,70%)

## Cagliari Centro

Corso Vittorio Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	Attività
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Attività

**Classe energetica:** 

Si propone in vendita attività di somministrazione in locale storico dotato di tre vetrine fronte strada. L'immobile nel quale opera è sito nel Corso Vittorio Emanuele II - parte pedonale - e si sviluppa su una superficie di 250 mq. Il locale è composto da ampia sala, cucina, zona bar, ripostiglio e centralina elettrica. Sono presenti due servizi destinati al pubblico e uno di questi è stato realizzato secondo la normativa vigente sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Presente inoltre un vano con spogliatoio e servizio dotato di doccia destinato ai dipendenti. Luminoso e con doppia esposizione, l'immobile affaccia per un lato sulla via prospiciente e per l'altro sul cortile condominiale. È dotato di impianto di condizionamento autonomo mediante pompe di calore caldo/freddo, l'impianto elettrico trifase a 220V e 380V e canna fumaria. L'altezza dell'immobile che raggiunge anche i 6 mt permette la costruzione di un soppalco, aumentando così la superficie utile per intensificare il numero dei posti a sedere. La vendita dell'attività comprende tutta l'attrezzatura presente all'interno del locale e l'avviamento. Fatturati dimostrabili.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

