



Rif.: 40165551

**€ 330.000**

## Brescia

**Borgo Trento, Crocifissa Di Rosa, Mompiano, Villaggio Prealpino**  
 Via Vincenzo Gioberti

**Tipologia:** Negozio  
**Superficie:** mq 113 ca.  
**Sottotipologia:** Negozio

**COSA SAPERE SULL' IMMOBILE** Proponiamo in locazione negozio di circa 113 metri quadrati con due vetrine posto al piano terra di un contesto residenziale. L'immobile è situato nella zona nord di Brescia, con altissima densità di flusso pedonale, veicolare e di attività commerciali. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il locale qui descritto si colloca in zona nord di Brescia, nelle adiacenze del Centro Storico, all'interno di uno stabile adiacente ad alcune attività commerciali. Il negozio possiede una superficie interna calpestabile di circa 113 metri quadrati e si trova in piena zona residenziale. L'immobile è composto da tre spaziosi locali collegati tra loro da un comodo disimpegno; E' inoltre presente un servizio igienico. Due ampie vetrine garantiscono una buona luminosità ai locali, mentre l'illuminazione artificiale è garantita da un congruo numero di faretto. La pavimentazione è in parquet prefinito, le pareti sono intonacate a civile e tinte in verde ed è presente un controsoffitto in quadrotte. Il riscaldamento e il raffreddamento dei locali sono garantiti da un efficace impianto autonomo a fan coil. Nelle adiacenze si aprono diverse possibilità di parcheggio. **UBICAZIONE E CONTESTO** [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

