



## Mappa



Rif.: 40164768

€ 420.000

## Castellabate

Parco Baia Arena

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

VILLAGGIO BAI A ARENA - disponiamo di una villetta a schiera distribuita su tre livelli, con giardino di esclusiva proprietà. L'abitazione, di circa mq 110, si compone al piano terra da un salone con ampia vetrata sul giardino, cucina abitabile con affaccio su un patio coperto di circa mq 15, bagno con doccia, ripostiglio con attacco per la lavatrice, patio aperto di circa mq 15 ed il giardino di circa mq 120. Al primo piano troviamo tre camere da letto matrimoniali di cui due con terrazzino ed un bagno con doccia. Il box garage, di circa mq 50, si sviluppa al piano seminterrato ed è anche collegato all'abitazione attraverso una scala interna. Il giardino si presenta con ampi spazi pavimentati ed aree curate a verde ed al suo ingresso troviamo anche una doccia in muratura di recente realizzazione. Il VILLAGGIO ARENA è un complesso immobiliare che si affaccia sulla baia di Ogliastro Marina e si distingue, oltre che per la vicinanza al mare, per i propri servizi, utili ad assicurare una vacanza tranquilla all'insegna del relax, del divertimento

## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

