



Rif.: 40162595

€ 58.000

## Gavardo

Via Giovanni Quarena

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Negozio - 40 mq - Fronte strada  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che proponiamo in vendita è sito su una delle principali vie di scorrimento del Comune di Gavardo. Il negozio è di circa 40 mq con ripostiglio di 10 mq e servizio privato. Oltre l'ingresso troviamo una vetrina fronte strada. Il locale necessita di alcuni interventi di sistemazione. Se locato può garantire una resa annua di circa 4000 Euro. Attualmente il negozio è un open space. **UBICAZIONE E CONTESTO** Gavardo è un comune italiano di circa 12.000 abitanti della provincia di Brescia, in Lombardia. Si trova nella bassa Valle Sabbia, a nord-est rispetto a Brescia. Il paese è prevalentemente collinare, con la presenza di alcuni monti che racchiudono il paese a nord e a est. Attraversato dal fiume Chiese e dal Naviglio Grande Bresciano. Agricoltura Per l'agricoltura si producono prevalentemente cereali, ortaggi, frutta e foraggi. Nella frazione di Soprazocco è attiva l'estrazione della sabbia. Artigianato Nel paese sono presenti numerose manifatture e industrie del settore tessile e calzaturiero e dei materiali destinati alla costruzione. Infrastrutture e trasporti A Gavardo passa la Garde [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

