



Rif.: 40161679

€ 380.000

Taranto

Via Tito Minniti

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 1.000 ca.
Sottotipologia:	Palazzina

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 121 kW h/m² anno

Via Minniti frontale all'ospedale Santissima Annunziata doppia possibilità di vendita: -intera palazzina con 13 appartamenti. Attualmente lo stabile ha già una rendita di 15.000,00 euro annua. Potenziale rendita annua di 50.0000 euro. I piani più alti permettono di avere vista mare. All'ultimo piano sono presenti 2 piccoli attici con terrazzino. L'ampiezza del vano scale permette di installare un comodo ascensore. - singoli piani: piano terra a 100.000,00 euro (ha un appartamento locato con rendita annua di 3.240,00 euro), primo piano a 130.000,00 euro (ha un appartamento locato con una rendita annua di 4.200,00 euro), secondo piano a 110.000,00 euro (ha due appartamenti locati con una rendita annua di 7.560,00 euro) e un terzo piano a 90.000,00. La sua particolare posizione permette un investimento con rendita certa: presenza di elevata richiesta di immobili in fitto da parte di operatori ospedalieri e/o la possibilità di creare un b&b con eccezionale ricettività per chi necessita della vicinanza all'ospedale.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

