



Rif.: 40161484

€ 90.000

## Caglio

Via S. Antonio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 368.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

L'immobile sorge nel cuore dell'antico borgo di Caglio caratterizzato dai suoi edifici in pietra di epoca medievale, i tipici cortili ben conservati ed i selciati in sasso con i suggestivi passaggi ad arco. La proprietà si sviluppa al piano terra-rialzato e primo piano di una casa di sole tre unità, priva di spese, interamente rinnovata di tetto e facciate nel 2017. Essa gode di una posizione eccellente rispetto a tutti i servizi, antistante l'ampio parcheggio e l'anfiteatro panoramico denominato "Arena". All'abitazione si accede tramite una piccola area esterna comune ed un caratteristico portico sull'ingresso, connotato dal tipico soffitto in legno e da un'antica colonna in granito. Gli interni, modernamente ristrutturati nel 2010, presentano una cucina abitabile di ampie dimensioni, il soggiorno caratterizzato da un tipico soffitto a volta ed un piccolo disimpegno su cui si articolano il bagno dotato di finestra e la graziosa cameretta provvista di cabina armadio; la spaziosa camera matrimoniale, al primo piano, è resa luminosa dalla presenza di due finestre ed è dotata di un comodo ripostiglio interno. L'impianto di riscaldamento, realizzato a pavimento, è alimentato da caldaia [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

