



Rif.: 40160884

€ 5.200.000

Modena
Villaggio Giardino, Cognetto, Cittanova,
Baggiovara

Tipologia: Capannone
Superficie: mq 9.100 ca.
Sottotipologia: Capannone

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita fabbricato industriale indipendente costruito nel 1996 di complessivi 8.850 mq, circa oltre a 785 mq, circa di pensiline e circostante area cortiliva recintata ad uso esclusivo. La copertura dell'immobile è priva di amianto e provvista di dispositivi anticaduta, sul fabbricato è stata effettuata la messa in sicurezza sismica mediante fissaggio di travi e copponi con piastre, ed il capannone è dotato di estetica di rappresentanza, finiture d'immagine ed impiantistica completa a norma. Il fabbricato è attualmente costituito da due unità, una di 6.500 mq, circa al momento libera, e l'altra di 2.600 mq, circa attualmente locata, è predisposto per l'insediamento di aziende di grandi dimensioni, ma è strutturato in modo tale da potere essere frazionato in più unità di superfici minori, che potrebbero ospitare diverse attività con necessità di spazi inferiori. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova nella zona Ovest di Modena, nelle vicinanze del Centro Commerciale "Grandemilia", in posizione particolarmente comoda al casello Modena Nord dell'Autostrada A1 ed alla tangenziale cittadina. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** Una porzione di 6.500 mq [...]

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

