



Rif.: 40160487

↓ € 85.000  
 € -220.000 (-61,36%)

## San Salvo

Via Piero Della Francesca

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 319 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Bifamiliare
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

UBICAZIONE: SAN SALVO - zona di Via Ripalta, con tutti i servizi principali vicini. ABITAZIONE: STABILE ALLO STATO GREZZO  
 DESCRIZIONE: La soluzione edificata nel 2009 si sviluppa su tre livelli e la parte in vendita misura in totale 290 mq di interni oltre a 90 mq di esterni tra 1° piano e mansarda, oltre a 160 mq di giardino e 47 di box auto. Oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione già pagati al comune. Utenze e fogna predisposte. Costruzione tutta in cemento armato, con pali e fatta tamponatura al piano mansarda. Inoltre il tetto ottimamente coibentato e dove mancano solo le tegole. L'ingresso sia pedona che carrabile sarà su Via P. della Francesca con corsia già predisposta. Esiste un progetto dove prevede una scala posizionata al centro della struttura che conduce al 1° piano di totali 172 mq completo di terrazzo e balconi ed infine la mansarda di 118 mq e 33 mq di spazi esterni. Ancora canna fumaria e da precisare che lo stabile permette di essere suddiviso in villetta bifamiliare oppure di realizzare una piccola palazzina con appartamenti. L'esterno che circonda tutta la proprietà permette di adibire una parte a posti auto e verde attrezzato. L'appartamento al pi [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

