



Rif.: 40159364

€ 220.000

## Brescia Urago Mella, Primo Maggio, Sant'anna, Villaggio Badia

<b>Tipologia:</b>	Negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	Negoziò

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su Via Chiusure, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo vendita negoziò con una superficie di circa 130mq attualmente tramezzati tramite pareti mobili in vetro e tramite pareti cartongesso in ingresso, zona ufficio, ulteriori cinque locali raggiungibili tramite corridoio e doppio servizio igienico di cui uno a norma per disabili. La soluzione è in posizione angolare e presenta 6 ampie vetrine fronte strada ideali per cartellonistica. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi. Vi è inoltre la predisposizione per impianto d'allarme. L'immobile è in buono stato di manutenzione e presenta eleganti finiture. La soluzione era precedentemente utilizzata da attività di estetista per tanto si presta ad attività simili in quanto presenta già docce e cabine. Zona di forte passaggio pedonale e automobilistico. Ampio parcheggio frontale utilizzabile dalla proprietà e clientela.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

