



Rif.: 40159293

€ 2.200 / mese

Brescia Centro Storico

Tipologia:	Negoziò
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Negoziò
Posti auto:	1

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Su C.so Garibaldi, in contesto commerciale e residenziale, proponiamo in affitto negoziò con una superficie di circa 120mq distribuiti in primo ampio locale open space e ulteriore locale adiacente raggiungibile tramite porta con volta. All'immobile si accede tramite ingresso pedonale con due ampie vetrine espositive fronte strada e una laterale. Completa la soluzione un magazzino di circa ulteriori 50mq raggiungibile tramite corte comune adiacente. E' inoltre già presente servizio igienico. Il riscaldamento è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La pavimentazione è in parte parquet in parte gress porcellanato. Le spese condominiali sono minime e riguardano la pulizia e manutenzione parti comuni. Tramite corte adiacente si accede ad un magazzino di circa 60mq ideale per deposito e vi è inoltre riservato un posto auto scoperto. L'immobile è in buone condizioni, ideale per attività che necessitano di soluzione pronta all'uso. Zona di passaggio pedonale, raggiungibile anche tramite mezzi pubblici.

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

