



Rif.: 40155194

€ 195.000

Brescia Centro Storico

Tipologia:	Negozio
Superficie:	m ² 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	Negozio
Piano:	2

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 88 kW h/m² anno

Nella zona di Corso Garibaldi, proponiamo in vendita negozio con una superficie commerciale di circa 200mq distribuiti su due livelli collegati tramite scala interna in ferro: piano terra 100mq e primo piano ulteriori 100mq. All'immobile si accede tramite ampia vetrina fronte strada. Il piano terra è composto da due locali divisi tramite apertura ad arco e servizio igienico. Dal secondo locale è possibile accedere ad un cortile esterno privato di circa 25mq. Al piano terra vi è inoltre installata canna fumaria con diametro 15cm Facile possibilità di carico e scarico merce in quanto l'immobile ha un ulteriore ingresso dal vicolo adiacente. Il servizio igienico è esterno, all'interno della corte. Il primo piano è invece suddiviso in ulteriori due locali con possibilità di creare un ulteriore terzo servizio igienico. I locali sono luminosi in quanto presentano quattro ampie finestre, due di queste affacciano direttamente su Corso Garibaldi per tanto sono ideale per cartellonistica e pubblicità. La soluzione è in buono stato di manutenzione, non necessita di lavori di ristrutturazione. Il riscaldamento è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti [...]

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

