



Rif.: 40153911

↓ **€ 260.000**  
€ 290.000 (-10,34%)

## Verona

Centro, Borgo Trento, San Zeno, Veronetta

<b>Tipologia:</b>	Attività
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Attività

RIF. 433 - CENTRO STORICO PEDONALE, ZONA ROSSA, Proponiamo bellissimo bar finemente arredato e interamente ristrutturato, situato in posizione favolosa, a pochi passi dall'Arena. Il locale si sviluppa di 90 mq interni con 35 posti a sedere, è dotato di cucinotto separato con canna fumaria, possibilità di richiedere il plateatico. Ottimo consumo di caffè, circa 2 kg al giorno, 35 coperti in pausa pranzo. Canone di locazione adeguato, pari a 2100 € mensili con scadenza nel 2025. Importante possibilità d' incremento del volume d'affari, con semplice ampliamento dell'orario di apertura. Vende a soli 260.000€. Possibilità inoltre di acquisto con minimo anticipo di € 150.000 e dilazione fino a 24 mesi secondo garanzia. Ulteriori informazioni solo ed esclusivamente presso i nostri uffici.



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

