



Rif.: 40151507

€ 650 / mese

**Brescia**  
**San Polo, Caionvico, Sant'eufemia**  
Via San Polo

**Tipologia:** Negozio  
**Superficie:** mq 52 ca.  
**Sottotipologia:** Negozio

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Il negozio che proponiamo in affitto, di 52 metri quadri circa, si trova fronte strada, collocato in una delle vie di passaggio principali di San Polo. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile che proponiamo in affitto ha una superficie di 52 metri quadri. Il negozio, attualmente in fase di ristrutturazione, verrà consegnato finito, dotato di impianto elettrico e idraulico di base, tinteggiatura, bagno a norma disabili e predisposizione per la canna fumaria. Il locale avrà l'ingresso lateralmente e godrà di una vetrina fronte strada. Grazie alla sua natura commerciale rappresenta la soluzione ideale per qualsiasi tipologia di attività che necessiti di un contatto diretto con i propri clienti e di una buona visibilità. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile gode di visibilità essendo collocato sulla strada statale di San Polo, strada ad alto traffico veicolare che collega il quartiere con la città. Il casello autostradale di Brescia centro dell'autostrada A4 Milano - Venezia si trova a soli 5 minuti di automobile, così come l'imbocco della strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, strada che consente di congiungere tra loro le autostrade A4 Milan [...]



**Mappa**



**Scopri Di Più**  
Punta qui il tuo smartphone:

