



Rif.: 40151277

€ 295.000

**Cesano Maderno
Molinello**

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Prezzo box:	€ 20.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 80 kW h/m² anno

In signorile palazzina di nuova costruzione rifinita in Geopietra poco distante da Seregno proponiamo soluzione di tre locali posta all'ultimo piano e disposta su due livelli. Al suo interno troviamo una spaziosa zona giorno open space, grazie alla sua metratura è possibile ricavare la cucina abitabile. L'ambiente è dotato di comodo terrazzo. Un bagno finestrato con doccia e sanitari sospesi ed un ripostiglio sono al servizio della zona giorno. Una comoda scala conduce al reparto notte mansardato che ospita una generosa camera matrimoniale, una cameretta accessoriata di terrazzo ed il secondo bagno con vasca. La costruzione è in classe energetica A ed è stata edificata secondo tutti i criteri di risparmio energetico, vanta impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto solare termico, ventilazione meccanica, predisposizione per l'impianto di aspirazione centralizzata ed è dotata di impianto domotico utilizzabile tramite smartphone. E'

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

