



Rif.: 40151152

€ 195.000

## Sirmione

Via Xx Settembre

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 204.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 117.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

A Colombare di Sirmione proponiamo in un residence con piscina di poche unità abitative, un bel bilocale al secondo piano immerso nel verde del lussureggiante giardino condominiale. L'appartamento si compone di zona giorno molto luminosa e ben arredata che si collega alla grande terrazza perfettamente vivibile, adiacente alla zona giorno troviamo il bagno finestrato con doccia mentre un'elegante e comoda scala in legno porta alla camera da letto con parquet. L'appartamento è rifinito con cura, ha aria condizionata, riscaldamento autonomo ed un bel garage grande. Il residence ha la fortuna di trovarsi in una zona residenziale molto ben tenuta, in un'oasi di tranquillità infatti, pur essendo vicinissimo a tutto: alle terme che si raggiungono in pochi passi a piedi, a negozi, servizi ed al lago i rumori ed il caos del traffico anche in alta stagione non sono assolutamente percepibili. La piscina inoltre ampia e con una bella zona solarium permette di essere vissuta pienamente nelle calde giornate estive.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

