



Rif.: 40151029

↓ € 53.000  
 € 59.000 (-10,17%)

## Genzano Di Roma

Via Abruzzo

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Abruzzo - nelle immediate vicinanze della Banca Toniolo, proponiamo in vendita, un appartamento indipendente di circa 45 mq posto al piano terra, composto da: Soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno con doccia e piccolo disimpegno. La costruzione dell'immobile risale al 1970, internamente è completamente ristrutturato, gli infissi sono in PVC con doppio vetro, sono presenti grate e cancelletto di sicurezza in ferro ed il portone di ingresso è blindato. La zona è centrale ma ciò nonostante è molto tranquilla, a poche centinaia di metri è situato il corso principale raggiungibile a piedi percorrendo Via Sebastiano Silvestri, che è la via più commerciale del paese, dove si possono trovare negozi di ogni genere, le fermate dei mezzi pubblici, vari ristoranti e pizzerie. Questo appartamento è ideale per una coppia o per un single. Ottimo anche per uso investimento.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

