



Rif.: 40150647

€ 95.000

## Pessinetto

Via Rivere

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 444.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

PESSINETTO - MOMBRESTO: questa casa indipendente si trova in un contesto molto tranquillo ma a pochi minuti dai servizi di Pessinetto. Al piano terra si trovano una cucina con un ripostiglio sul retro, una stalla molto ampia, una cantina e un box auto tripla. Al primo piano troviamo due bilocali composti da camere molto luminose, una delle quali ha un accesso diretto al terrazzo, bagno interno e cucina. Sono stati ristrutturati abbastanza di recente. Al piano secondo troviamo il solaio da completare, tutta la metratura è recuperabile per ampliare la zona abitativa. La proprietà è circondata da un ampio giardino di circa 2000mq.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

