



Rif.: 40148863

€ 159.000

Galliera

Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	Rustici / cascine / case
Superficie:	mq 193 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	Casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 280,56 kW h/m² anno

L'immobile è una porzione di casa libera su tre lati cinta da giardino privato di circa 3.500 mq. Dispone di due unità abitative sviluppate rispettivamente al piano terra ed al piano primo, entrambe con ingresso indipendente. La soluzione al piano terra si sviluppa per 92 mq catastali e si compone di ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, vano tecnico e servizi igienici. Nel 2006 un intervento di restauro ha rinnovato gli interni con il rifacimento di pavimenti e porte. Al piano superiore, accessibile da scala esterna, si sviluppa l'abitazione più grande di 101 mq catastali. Anche qui la cucina ed il soggiorno sono ambienti separati, uno accanto all'altro, ed entrambi serviti da balcone. Il disimpegno, attrezzato con armadio a muro, accompagna alle due camere da letto ed ai servizi igienici. La pavimentazione in parquet è presente in tutti gli ambienti. La casa sorge nel Comune di Galliera, in una zona di prima campagna, molto tranquilla ma non isolata. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 051810741 oppure manda una e-mail a boh2@tecnocasa.it.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

