



Rif.: 40148314

€ 309.500

## Manerbio

Via San Martino Del Carso

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio di 290 mq suddiviso in due locali di cui uno di 135 mq al rustico, inserito all'intero di una piazzetta con numerose attività commerciali e direzionali e numerosi parcheggi. La zona è di forte passaggio in quanto sulla via sono presenti numerosi esercizi ben sviluppati quali supermercati, bar, tabaccheria e svariati negozi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio in oggetto si estende su una superficie di 290 mq suddivisi in due locali - 135 mq sono ancora al rustico mentre i restanti 155 mq presentano una parte open space e numerosi vani di più piccole dimensioni, oltre a due servizi igienici con antibagno. L'unità è caratterizzata da ampie vetrine che garantiscono visibilità all'immobile e lo rendono luminoso; la soluzione è completa di impianti funzionanti e a norma - impianto elettrico, idrico, impianto di riscaldamento e di raffreddamento canalizzato a soffitto. Il locale finito era solito ospitare attività di estetista, per questo la disposizione attuale si presta per suddetta attività o simili. Diversamente sarebbe l'ideale come negozio espositivo oppure come spazio direzionale. L'ampio parcheggio antistante garantisce [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

