



Rif.: 40147475

€ 210.000

## Foggia

Via Vittime Civili

<b>Tipologia:</b>	Laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Laboratorio

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 196,37 kW h/m<sup>2</sup> anno

UBICAZIONE E CONTESTO Il fabbricato che ospita il laboratorio si trova in piena zona centrale, in un contesto fortemente commerciale e residenziale, con facilità di parcheggio. È in buono stato manutentivo ed è molto vicino alla fermata del trasporto pubblico urbano, in una zona servita da numerose altre attività commerciali, con alta visibilità si apedonale che veicolare. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE. Il locale piano terra uso laboratorio che proponiamo in vendita ha una superficie di 260 metri quadrati coperti circa; ha un ingresso comodo indipendente già asservito con passo carrabile e un altro comodo ingresso sul retro più precisamente da Via Borrelli. L'immobile per questo motivo si presta a più soluzioni commerciali. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE. Situato in palazzo degli anni '60 l'immobile si presenta in buono stato di manutenzione con impianto elettrico funzionante e da adeguare al tipo di attività da esercitare. Piccola stanza da adibire ad ufficio e servizi igienici, pavimentazione omogenea. L'immobile è libero subito.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

