



Rif.: 40145784

€ 98.000

## Brescia San Polo, Caionvico, Sant'eufemia Via Cimabue

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 173,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**Edificio a energia quasi zero:** no

- La zona è quella di SAN POLO NUOVO, meglio identificata per la vicinanza alla fermata metro 'Cimabue'. Il quartiere è servito da tutti i negozi e uffici di prima necessità quali supermercati, farmacie, ufficio postale, banche, tabaccheria, Chiesa con annesso oratorio e l'ospedale più vicino è la Nuova Poliambulanza che dista circa 3 km. Va evidenziata anche la presenza di parchi e aree verdi comunali, che non comportano alcuna spesa per gli abitanti della zona che ne godono i benefici. Proprio vicino alla palazzina dove è ubicato l'appartamento c'è il capolinea dell'autobus n.12. Interessante anche per la posizione logistica visto che dista circa 3 km dall'accesso dell'autostrada e della tangenziale Sud "Brescia centro". LA SOLUZIONE: l'appartamento proposto è al secondo ed ultimo piano ed è così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina abitabile serviti da balcone, bagno, camera matrimoniale e lavanderia con doccia e sanitari. Al piano terra cantina e garage. Va evidenziata la dimensione di questo appartamento

## Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

