



Rif.: 40143993

€ 350 / mese

Pozzolengo

Via G. Mazzini

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Negozio
Piano:	1

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Negozio - circa 50 mq - Pozzolengo
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile che vi proponiamo in locazione si trova nella via principale del Comune di POZZOLENGO. La soluzione immobiliare è composta da un locale open space di circa 50 mq con servizio. è possibile accedere dal locale anche tramite un accesso sul retro a disposizione dell'inquilino. Il negozio è collocato al piano terra e dispone di una vetrina fronte strada. È presente l'impianto di riscaldamento autonomo tramite calorifero. Per sua natura, l'immobile si presta ad ospitare oltre che a piccole attività di vendita al dettaglio anche sedi di studi tecnici o professionali. Non c'è iva e non ci sono spese condominiali che incidono sul canone di locazione.
UBICAZIONE E CONTESTO Pozzolengo è un Comune di circa 4000 abitanti inserito in prossimità delle note località lacustri quali Desenzano D/G, Sirmione e Peschiera del Garda. Sito nella parte sud-orientale della provincia del Lago di Garda e delle colline moreniche e si trova all'incrocio di tre province Brescia, Mantova e Verona e di due regioni Lombardia e Veneto. La distanza da Brescia è di circa 30 km.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

