



Rif.: 40138623

↓ € 270.000
 € 290.000 (-6,90%)

Gioia Del Colle

Via Giulio Pastore

Tipologia: Negozio
Superficie: mq 350 ca.
Sottotipologia: Negozio

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 7866.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1154.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Edificio a energia quasi zero: no

Situato su Via Giulio Pastore, nei pressi del Cinema Seven, proponiamo la vendita di un rifinito locale commerciale, con ampio deposito sottostante e pertinenziali zone scoperte adiacenti. L'immobile è sito all'interno di un complesso residenziale al quale si può accedere solo tramite cancelli ed è composto da un ingresso nella zona a piano terra, ad uso commerciale, che sviluppa circa 135 mq., dotata di bagno completo, di aria condizionata e una doppia uscita nelle pertinenze scoperte circostanti, arricchite da aiuole e zone di giardino molto curate. Un ulteriore accesso alla zona commerciale è data da un comodo ingresso retrostante, ideale da sfruttare per l'eventuale carico e scarico delle merci. Una scalinata interna, oltre che un piccolo cancello posto all'ingresso del complesso, permettono l'accesso diretto alla zona sottostante, attualmente ad uso deposito, di circa 230 mq, anch'essa dotata di bagno completo, di un secondo, comodo accesso per mezzi di trasporto e una pertinenza esterna scoperta di circa 65 mq. Sia il piano terra che il piano interrato sono dotati di un impianto di videosorveglianza e di un impianto fotovoltaico che garantisce una fornitura di energia [...]

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

