



Rif.: 40137015

Informazioni in agenzia

Bagnolo In Piano

Bagnolo In Piano

Via Olimpia

Tipologia:	Ufficio
Superficie:	mq 553 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	Ufficio
Spese Annuie:	€ 5.538
Piano:	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 198.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

IMMAGINE, PARCHEGGIO SEMPRE DISPONIBILE, BALCONI

Lombardini Invest Srl propone in esclusiva in BAGNOLO IN PIANO importante ufficio dal grande impatto estetico ideale per aziende che necessitano di un grande spazio direzionale d'immagine.

Ci troviamo all'interno di un polo direzionale-commerciale con sportello bancario, bar, supermercato, ecc. servito da ampio parcheggio con posti auto a raso sempre disponibili.

Caratteristiche principali:- edificato nel 2008;- si sviluppa interamente su unico livello ed occupa l'intero piano;- visuale panoramica su tutti i lati ed una straordinaria illuminazione naturale;- senza barriere architettoniche;- servito da ascensore panoramico e da ampio vano scala;- moderne finiture interne;- 8 wc;- 2 balconi al servizio dei fumatori;- climatizzazione caldo/freddo;- impianto di illuminazione;- cablatura dati.

La posizione è strategica:- a soli 5 km dal casello Autostradale A1, dalla stazione Alta Velocità Mediopadana e dall'ingresso tangenziale Nord di Reggio Emilia;- direttamente sulla Strada Provinciale 13 Reggio Emilia-Novellara.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

