



Rif.: 40133970

€ 2.500 / mese

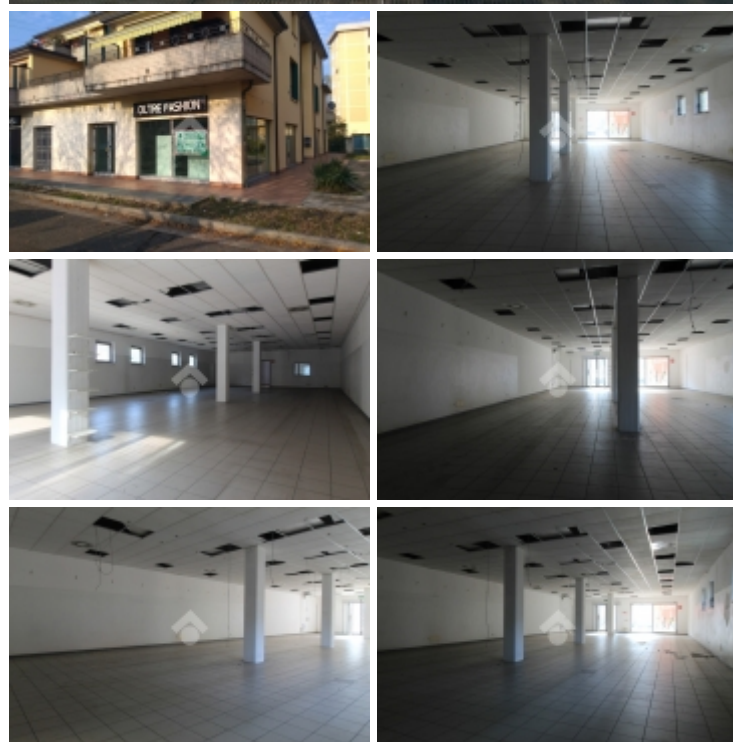
## Brescia Urago Mella, Primo Maggio, Sant'anna, Villaggio Badia

<b>Tipologia:</b>	Negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.300

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella Zona di Via Valcamonica, a pochi metri dall'uscita della Tangenziale Ovest di Brescia, proponiamo in affitto negoziò con una superficie commerciale di circa 240mq. La sua composizione è in un unico open space con doppio servizio igienico di cui uno a norma per disabili. L'immobile dispone di due ampie vetrine fronte strada. E' inoltre possibile accedervi tramite ingresso sul retro permettendo così il facile carico-scarico merce. La soluzione presenta ottime finiture quali controsoffitto modulare e pavimentazione piastrellata. Le spese condominiali ammontano a circa euro 1.300 annui comprensive delle utenze e della manutenzione della parti comuni. Il riscaldamento è centralizzato ed il raffrescamento è autonomo entrambi tramite robur a soffitto. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un'ampia area verde di pertinenza sia laterale sia sul retro dell'immobile ideale per dehor estivo o per area parcheggio. Su strada di alto flusso veicolare l'immobile si presta ad attività commerciale che necessitano di forte visibilità.



**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

