



Rif.: 40133621

€ 199.000

**Torino**  
**San Paolo**  
Via Monginevro

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 57,31 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Monginevro. Bilocale panoramico all'ultimo piano. L'appartamento è caratterizzato da una ampia zona giorno di oltre 20 mq con ingresso living ed esposizione a sud con un terrazzino di circa 8 mq. Il bagno con antibagno, la camera da letto matrimoniale ed ancora un terrazzino concludono la soluzione. L'edificio, di nuova costruzione, gode di tutti i moderni dettami architettonici e strutturali. Si eleva su sette piani fuori terra per un totale di sedici unità abitative oltre nove box auto al piano interrato, servito anche di ascensore. Il giardino condominiale, dotato di impianto d'irrigazione automatico programmabile, è formato da tappeto erboso e piante in essenze arboree variegata. È stata posta grande attenzione alla climatizzazione: impianti all'avanguardia con riscaldamento a pannelli radianti a pavimento ed il raffrescamento tramite ventilconvettori a soffitto che creano una temperatura confortevole ed autonoma in ogni stagione dell'anno. I contabilizzatori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

