



Rif.: 40133115

**€ 175.000**
**Sanremo**

Via Nuvoloni

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Indice prestazione energetica:** 118,8g kW h/m<sup>2</sup> anno

Nell'elegante residence Colombia, a pochi passi dal mare e dalla chiesa russa. Il contesto è signorile e silenzioso, la palazzina è posta in una strada privata con facile accesso sia da Via Nuvoloni che da Via Roccastrone; l'alloggio è posto al piano rialzato ed è composto da un'ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale ed il bagno. Le condizioni interne sono ottime in quanto l'appartamento è stato completamente ristrutturato di recente; pertanto non sono necessari lavori di ristrutturazione urgenti. L'esposizione solare è ottima e l'immobile risulta soleggiato per tutto l'arco della giornata. Al piano interrato troviamo il posto auto privato in autorimessa.


**Mappa**

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

