



Rif.: 40129700

€ 50.000**Prelà**
Via Carpasio

Tipologia:	Rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	Casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G****Indice prestazione energetica:** 175,14 kW h/m² anno

Nel paese di Villatalla, definito il borgo più alto della Valle, porzione di rustico con vista mare. L'ottima esposizione del paese fa sì che il sole non manca mai. L'ingresso indipendente conduce ad un vano a piano terra ad oggi utilizzato come cantina. La scala interna porta al primo piano composto da una zona giorno, due camere da letto e lo studio. Il bagno è dotato di finestra. Al secondo piano è collocata un'ampia cucina servita dal terrazzo dove si può pranzare all'aperto e dal quale si gode di una vista aperta sul paese e sulla vallata fino al mare. Dalla cucina si accede ad un vano mansardato che potrebbe essere adibito a bagno. Completano la proprietà un magazzino al piano terra con accesso separato e un ampio terreno a pochi passi dalla casa. L'accesso alla casa è comodo, con possibilità di arrivare con l'auto a pochi passi dall'ingresso. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione.

**Mappa****Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

