



ento termico ed

Il Cella X-Lam garantisce un elevato livello di sicurezza ed un buon livello di sicurezza ed una funzionalità durabile e rispetto per l'ambiente di prima scelta, controlli costanti, processi tutti monitorati e eseguiti a regola d'arte e con in tutta Italia.

Rif.: 40128442

€ 165.000

## Villa Cortese

Via Genova

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	Villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

Villa Cortese; Prossima costruzione ideale per giovani coppie si prenotano villini che saranno realizzati in bioedilizia disposti su due livelli così composti: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera e bagno al piano terra. Camera matrimoniale e bagno al piano mansardato oltre giardino e posto auto di proprietà. Particolari costruttivi X-Lam, costituisce la struttura portante della casa, è un materiale innovativo che unisce la naturalezza del legno allo sviluppo tecnologico. Il tetto L'isolamento termico e i particolari costruttivi studiati e realizzati ad hoc permettono di ridurre le dispersioni d'inverno ed impedire l'ingresso del calore estivo. Riscaldamento Aggregato compatto in pompa di calore Il vero lusso è la semplicità. Caldo, freddo, ricambio d'aria e deumidificazione, con un UNICO sistema per avere tutti i giorni dell'anno il confort ideale. Fotovoltaico La casa X-Lam si scalda, purifica e raffredda grazie all'inesauribile gratuita energia solare. Serramenti Serramenti in pvc con avvolgibili motorizzati. Pavimentazione Pavimentazione in ceramica o parquet.

## Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

