



Rif.: 40126737

€ 1.650.000

## Verona Santa Lucia, Golosine, Zona Fiera

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 65,00 kW h/m<sup>3</sup> anno

RIF. 11 - ZAI VERONA SUD CAPANNONE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita una rara soluzione composta da un capannone industriale separato a formare 3 aree coperte di minor entità. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il capannone industriale in vendita, costruito a fine anni '60, si sviluppa su un lotto di circa 7.500 metri quadrati; l'area esterna ne occupa 4.500 garantendo una certa facilità di movimentazione dei mezzi pesanti. Entrando nel complesso troviamo sulla sinistra la struttura, ottimamente rifinita ed in discreto stato d'uso, adibita agli uffici per totali 200 metri quadrati; da quest'area si accede direttamente al primo capannone di 1.150 metri quadrati circa in una parte diviso da pareti di cartongesso, facilmente rimovibili, alto 6 metri. Al piano seminterrato di questa porzione di immobile vediamo sorgere circa 200 metri quadrati di spogliatoi, servizi, docce ed archivi. In successione si ergono poi altri 2 laboratori rispettivamente di 760 e 587 metri quadrati. Tutti gli edifici sono divisi almeno in parte da pareti non portanti che quindi sono facilmente abbattibili al fine di riunificare le zone. Nella seconda struttura completa la presenza di un ult [...]

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

