



Rif.: 40123698

€ 2.200 / mese

## Vigonza

Via Spagna

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 510 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

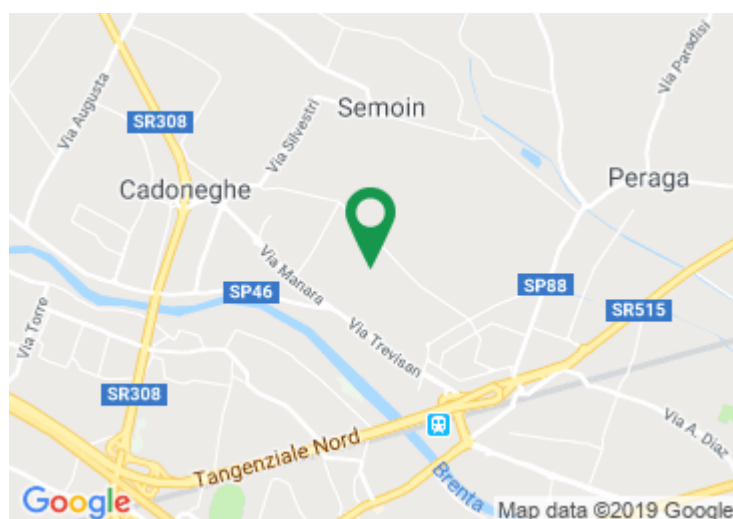
**Classe energetica:** E

**Indice prestazione energetica:** 159,11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** l'immobile indipendente, libero, è composto da un capannone di mq 505 circa con altezza interna di metri 7. Attualmente il capannone è suddiviso in area industriale/artigianale di 450mq con possibilità di avere spazio commerciale adibito a negozio di 65mq; dispone di zona spogliatoi con servizi e 55mq di uffici su due piano. Area esterna fronte capannone di 200mq. Libero dal primo maggio 2019. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE:** il capannone edificato nel 2007, si contraddistingue per la posizione 'centrale' nel contesto produttivo di Vigonza e per l'area esterna ad uso esclusivo. Entrata carraia frontale con accesso all'area produttiva tramite portone industriale frontale con zona carico/scarico e rimessa automezzi. L'immobile dispone di ampie vetrate che rendono l'area produttiva ben illuminata. La pavimentazione interna al capannone è di tipo industriale con fondo in cemento liscio mentre l'area esterna presenta un fondo cementato. **UBICAZIONE e CONTESTO:** l'edificio sorge nel cuore della zona artigianale di Vigonza, si trova a 2 km dall'ingresso della tangenziale nord di Padova ed a 6 km dal casello autostradale di Padova Est.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

