



Rif.: 40122902

€ 930.000

Leinì

Leinì

Via Lombardore

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 3.100 ca.
Sottotipologia:	Capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 832.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 99.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CAPANNONE + APPARTAMENTIA pochi metri dal raccordo con la Strada Provinciale di Ceresole, che collega rapidamente con la città di Torino e con le autostrade, l'area conta circa 5.000 mq totali e si compone di: capannone di altezza sotto trave 7 mt e palazzina di 3 piani, suddivisi tra magazzino e abitazioni, con un cortile esterno recintato di circa 2.000 mq. Il capannone, che può essere adibito a locale produttivo o deposito, conta circa 1.700 mq ed è provvisto di mensole per carroponete e di sopralco a larghezza piena (smontabile su richiesta) che permette di raddoppiare lo spazio utile. Sono ovviamente presenti impianto di illuminazione, discese 220/380 V., impianto di riscaldamento. La zona uffici, compresa nella metratura, occupa circa 300 mq ed è divisa su due piani collegati da scala interna con tripli servizi, mensa e spogliatoi, ed ingresso doppio, sia interno al capannone che pedonale esterno. La palazzina, di 1400 mq circa, risulta di più recente costruzione ed ospita 4 appartamenti più uno spazio ad

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

