



Rif.: 40122557

€ 290.000

## Cellatica

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 385 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona industriale e artigianale di Cellatica, proponiamo in affitto capannone con una superficie di circa 365m<sup>2</sup> distribuiti in unica campata. All'immobile si accede tramite cancello carraio e ampio ingresso carraio, percorribile da mezzi di medie/grandi dimensioni. La soluzione dispone di zona ufficio di circa 20m<sup>2</sup> con servizio igienico e antibagno con doccia. Vi è inoltre un ulteriore zona magazzino utilizzabile come deposito. L'altezza del capannone è di 4mt alla trave. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Completa la soluzione un piazzale privato frontale di circa 300m<sup>2</sup> e ulteriore piazzale laterale di circa 50m<sup>2</sup> accessibile direttamente dal capannone ed utilizzabile come magazzino, deposito. La soluzione si presta ad attività di officina e di artigianato.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

