



Rif.: 40118136

**€ 185.000**

## Roma

### Centocelle, Tor De' Schiavi

Via Dei Virgulti

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 104.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9,28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**Edificio a energia quasi zero:** no

Centocelle - Via dei Virgulti a pochi passi dal Centro Commerciale Primavera e dalla nuova Metro C, questo bilocale è situato in una tranquilla via al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. Finemente decorato, vi accoglie un ampio soggiorno che ospita una zona studio, una zona relax ed una zona pranzo, adiacente alla cucina. Dal piccolo disimpegno, fornito di armadio a muro a tutta altezza, si accede al bagno e alla spaziosa camera da letto. Il balcone, esposto ad ovest, gode di un'ariosa vista dalla quale poter ammirare il tramonto. La particolare disposizione degli ambienti sfrutta ogni metro quadro - riducendo al minimo gli spazi distributivi - e permette di ricavare un'ulteriore stanza con finestra.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

