



Rif.: 40112990

€ 65.000

## Albuzzano

Piazza Venco

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 700

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 75,46 kW h/m<sup>2</sup> anno

ALBUZZANO: VENDESI Nella piazza centrale del paese, con ampio parcheggio pubblico gratuito a raso, vicino al Municipio, alla Banca ed altri servizi primari, proponiamo in vendita negozio ex parrucchiera posto all'interno di una piccola palazzina recentemente edificata (2003) e curata nelle parti comuni. Il negozio affaccia sulla piazza, riparato da un largo portico con possibilità di utilizzo, ed è totalmente e finemente arredato per attività di parrucchiera da donna. Nello specifico troviamo la zona lavorativa con 3 postazioni lavorative, il casco e la lampada. In tale zona, al soffitto vi sono installati gli aspiratori d'aria con scarico dedicato. troviamo poi la zona servizi con il bagno finestrato, il ripostiglio che alloggia la caldaia, la lavatrice e un piccolo frigorifero e una zona ripostiglio attrezzata con forno microonde e tavolino pieghevole. Infine, all'ingresso vi è una zona guardaroba per i clienti. Tutto l'arredamento prevede poi armadi e scaffalature integrate in legno e vetro. Serramenti esterni in alluminio con doppio vetro con porta d'ingresso con chiusura automatica. Area di proprietà esterna dedicata per alloggio motori esterni per condizionatore. LIBERO SUBITO [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

