



Rif.: 40111003

€ 120.000

## Brescia

### Urago Mella, Primo Maggio, Sant'anna, Villaggio Badia

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 55 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio

**Classe energetica:** G

**Indice prestazione energetica:** 88 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su Via Chiusure, complesso commerciale e residenziale di recente costruzione proponiamo in vendita negozio con una superficie commerciale di circa 55 mq distribuiti in unico open space con servizio igienico e antibagno (con possibilità di renderlo a norma per disabili). All'immobile si accede tramite ampia vetrina fronte strada ideale per cartellonistica e pubblicità. Il riscaldamento è centralizzato e vi è la predisposizione per il raffrescamento. Le spese condominiali ammontano a circa euro 400 annue comprensive della gestione e manutenzione parti comuni. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. La soluzione è posizionata su strada di forte passaggio con buona visibilità dalla strada. Numerosi parcheggi costeggiano il complesso permettendo così il facile e comodo raggiungimento dei locali. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Ideale sia per attività direzionali sia per attività commerciale.

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

